



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-428/2015-199

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Zagreb, Poljačka ulica 56, OIB: 41257380203, 13. listopada 2022.

riješio je

I U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Zagreb, Poljačka ulica 56, OIB: 41257380203, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk.ul. 5027 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 3075 TVORNICA "TOZ" ZAGREB, POLJAČKA BROJ 56, jedinstveni objekt sagrađen na čk.br. 3075 i 3568/2, površine 58 m², kč.br. 3568/2 TVORNICA "TOZ" ZAGREB, POLJAČKA BROJ 56, jedinstveni objekt sagrađen na čk.br. 3075 i 3568/2, površine 38.991 m²,
- zk.ul. 1234 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 3568/4 četiri privredne zgrade i jedna gospodarska zgrada u planu označena brojem 1 (jedan), tvorničko dvorište u Poljičkoj ulici broj 53, površine 19.815 m²,
- zk.ul. 6741 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 3568/5 neplodno, površine 1.097 m²,
- zk.ul. 6499 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 3081/2 ekonomsko dvorište površine 195 m².

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-428/15 od 16. srpnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Zagreb, Poljačka ulica 56, OIB: 41257380203.

2. Stečajni upravitelj je u podnesku od 27. rujna 2022. i dopunom istog od 12. listopada 2022. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina opterećena u korist razlučnog vjerovnika Adria Commodities d.o.o., Zagreb, Trakošćanska ulica 4, OIB: 40942007319, te da je na navedenom razlučnom pravu upisano podzaložno pravo u korist EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31075247773 (list 1093 do 1120 spisa).

4. Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 247. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 229. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III izreke rješenja.

7. Temeljem čl. 247. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV izreke rješenja.

U Karlovcu 13. listopada 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH, putem ovog suda, u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

1 St-428/2015-199

Dna:

1. Stečajni upravitelj Milorad Zajkovski, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Razlučni vjerovnik Adria Commodities d.o.o., Zagreb, Trakošćanska ulica 4
6. Podzaložni vjerovnik EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82
7. Spis

Broj zapisa: **eb313-2c205**

Kontrolni broj: **0aec1-021ed-4ce46**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.